



Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

Teie 21.05.2025 nr EHR-i menetlus
491069

Meie 23.05.2025 nr 7.1-2/25/8430-2

Koonga meierei kinnistu ehitusloa kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatise Pärnu maakonna Lääneranna valla Koonga küla Koonga meierei kinnistul asuva meierei-elamu (EHR-i kood 103006766) ümberehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 33404:002:0141) asub riigitee nr 19201 Pärnu-Jaagupi-Kalli tee km 23,716-23,815 kaitsevööndis. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

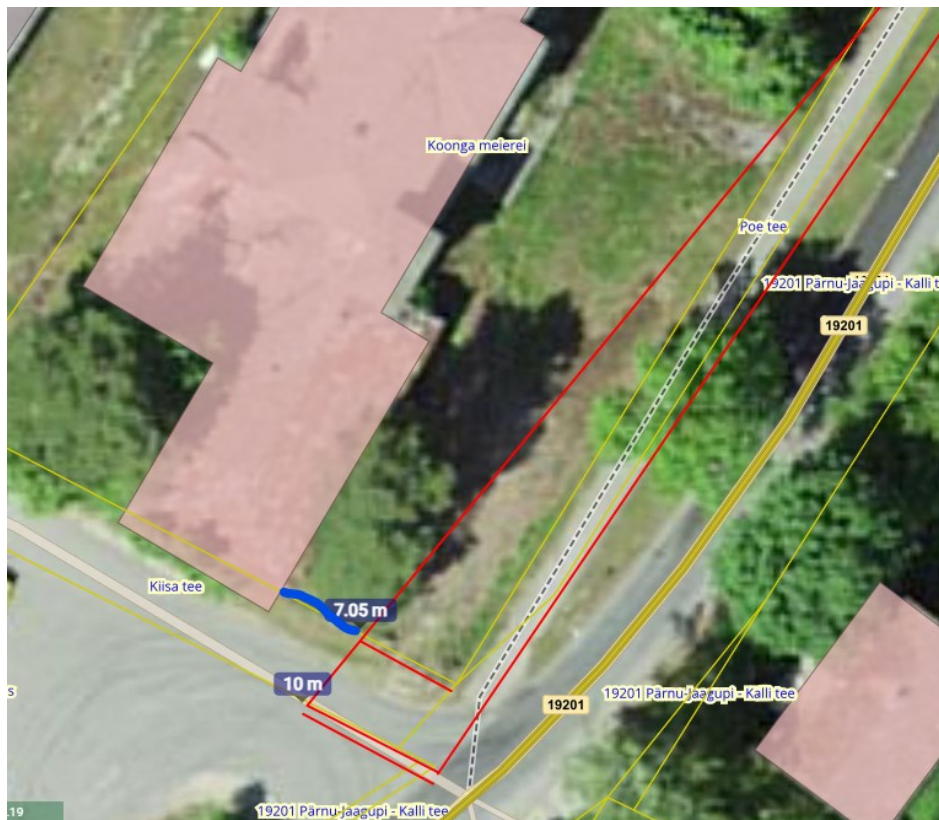
Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu (Meierei KÜ, Koonga külas, Lääneranna vallas) rekonstrueerimise ehitusprojekt“ (projekti koostaja Aldo Anso, töö nr 535).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusprojektis näidatud piirdeaia rajamisel arvestatakse järgnevate nõuetega:

- tagamaks kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ toodud nähtavuskaugusi Kiisa tee ja riigitee ristmikul peab ristmiku nähtavuskolmnurgas piirdeaed olema läbipaistev;
- Kiisa tee poolsele küljele kavandatud värav (näidatud joonis 1) peab jääma väljapoole ristmiku nähtavuskolmnurka ehk vähemalt 7 meetri kaugusele riigitee poolsest krundipiirist (nähtavuskolmnurk on näidatud joonisel 2 punase joonega, värava võimalik asukoht sinise joonega).



Joonis 1 Väljavõte projektist



Joonis 2 Värava asukoht

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede (Kiisa tee ja Tiigitagune tee) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kui ehitise ehitamine häirib liiklust riigiteel, tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 491069) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee